Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

Vollstationäre Pflegeeinrichtung

Johannes-Höver-Haus

Adresse

Rather Broich 155
40472 Düsseldorf
vanessa.zollmann@-franzfreunde.de
www.franzfreunde.de

Telefon 0211 61 00 40
Fax 0211 6 10 04 61

Kontakt

Vanessa Zollmann
Telefon 0211 6 10 04 39

Träger

Franziskanische Sozialwerke Düsseldorf gGmbH
Rather Broich 155
40472 Düsseldorf



Hinweis: Die Karte wird aus der Adresse der Einrichtung generiert. Geringe Abweichungen zur tatsächlichen Position können nicht ausgeschlossen werden.

Historie der Einrichtung

- Die Einrichtung besteht seit: 1965
- Modernisierung im Jahre: 1984

Platzzahlen	insgesamt	davon in Mehrbettzimmern	davon in Einzelzimmern
Plätze	189	56	133
Kurzzeitpflegeplätze eingestreut	3	2	1
Plätze in Wohngruppen			

Angegliederte Einrichtungen

- ☐ Ambulanter Pflegedienst
- ☐ Betreutes Wohnen / Servicewohnen
- ☑ Kurzzeitpflegeangebote
- ☐ Altenwohnungen
- ☐ Ergänzende Dienste
- ☐ Tagespflegeangebote

Ausstattung

Anzahl von Zimmern mit

Balkon oder Terrasse	**112**	Kabelanschluss	
Möblierung	**131**	Nasszelle (Bad/Dusche, Toilette)	**161**
Telefonanschluss	**161**	Toilette	
Waschbecken		Zwischenlieger-Nasszelle	**3**
Zwischenlieger-Toilette			

Weitere Ausstattung und Leistungen

- ☐ Bibliothek
- ☐ Fahrtendienst
- ☑ Friseur
- ☐ Haustelefonanlage
- ☑ Kapelle / Andachtsraum
- ☑ Maniküre / Pediküre
- ☑ Mitnahme eigener Möbel erwünscht
- ☑ Physikalische Therapieabteilung
- ☐ Schneider/in
- ☐ Tagesräume
- ☑ Caféteria
- ☑ Festsaal / Mehrzweckraum
- ☑ Gymnastikraum
- ☐ Hilfsmitteldepot
- ☐ Kiosk
- ☑ Mitnahme eigener Möbel möglich
- ☑ Mitnahme von Tieren nach Absprache
- ☐ Probewohnen möglich
- ☐ Schwimmbad
- ☑ Wäschedienst

Sonstige Angebote:

- Spezielle Abteilung (Villa) mit 38 Plätzen für Alkoholkranke Menschen.
- Betreuung dementiell veränderter Menschen.
  Besetzte Rezeption von 7.00-21.00 Uhr
- Stand: 20.10.2026

Weitere Angebote:

- Sprachkenntnisse der Mitarbeiter: Englisch, Polnisch, Russisch, Arabisch, Französisch, Italienisch, Serbisch, Kroatisch, Spanisch.

Größe der Zimmer in m²

Zimmerart	von	bis
Einzelzimmer	19,00	34,00
Doppelzimmer	34,00	54,00

Pflegesätze pro Tag

Pflegegrad	Pflegebedingte Aufwendungen	Eigenanteil	Unterkunft und Verpflegung	Investitionskosten Einzelzimmer	Investitionskosten Mehrbettzimmer	Ausgleichsbetrag zur Altenpflegeausbildung	Gesamtkosten Einzelzimmer	Gesamtkosten Mehrbettzimmer
Grad 2	84,78 Euro	58,32 Euro	46,00 Euro	13,34 Euro	13,34 Euro	4,31 Euro	148,43 Euro	148,43 Euro
Grad 3	101,68 Euro	58,32 Euro	46,00 Euro	13,34 Euro	13,34 Euro	4,31 Euro	165,33 Euro	165,33 Euro
Grad 4	119,30 Euro	58,32 Euro	46,00 Euro	13,34 Euro	13,34 Euro	4,31 Euro	182,95 Euro	182,95 Euro
Grad 5	127,22 Euro	58,32 Euro	46,00 Euro	13,34 Euro	13,34 Euro	4,31 Euro	190,87 Euro	190,87 Euro

Gesondert zu zahlende Leistungen

Einzelzimmerzuschlag **5,00 Euro**

Die Investitionskosten können (einkommensabhängig) bis zur vollen Höhe mit Pflegewohngeld ausgeglichen werden.
Den Antrag stellt in der Regel der Heimträger.
Für die nicht förderbaren Investitionskosten wird kein Pflegewohngeld gezahlt.

Lage, Konzeption, Struktur der Einrichtung

- ☐ Zentrale Lage
- ☑ Ortsrandlage

In der Nähe

- ☑ Bushaltestelle — Entfernung in Metern: **50**
- ☐ Bahnhof

Weitere Verkehrsanbindung:

Bus Linie 730
Straßenbahn Linie U72

Sonstiges:

- Hausprospekt vorhanden
- Betreuung dementiell veränderter Menschen,
- Bereich für ehemals Wohnungslose, alkoholkranke
- Menschen die nach SGB XI pflegebedürftig sind und
- stationärer Pflege bedürfen.

Außenanlagen

Größe der Außenanlagen circa in m² **5000**

- ☑ Rollstuhlgerecht
- ☑ Terrasse
- ☑ Garten

Besondere Aufnahmebedingungen / Personengruppen / Beschränkungen

- [x] Aufnahme gerontopsychiatrisch veränderter Bewohnerinnen und Bewohner möglich
- [ ] gesondert geschützer Bereich / Wohngruppe
- [x] gesondert geschützer Außenbereich
- [x] Aufnahme von Menschen mit Sinnesbehinderung

Alle Angaben ohne Gewähr!